

908

SENTINTA CIVILĂ NR. 810

Sedinta publică din data de 18 aprilie 2007

Președinte- Elena Iacob

Grefier -Luminita Buturugă

Pe rol fiind judecarea actiunii civile pentru constatare nulitate absolută act formulată de reclamanta ASOCIATIA CEATA MOȘNENILOR IZVORANI, cu sediul în comuna Izvoarele str. Principală nr.194 Judetul Prahova, împotriva pârâtilor: OBȘTEA MOȘNENILOR IZVORANI, cu sediul în comuna Izvoarele Judetul Prahova, SC CASCADE EMPIRE SRL, cu sediul în Sebeș str. Industriilor nr.1 Judetul Alba.

Actiunea legal timbrată.

La apelul nominal facut în sedinta publică h-14,11 au raspuns: reclamanta prin reprezentantul său, Ionescu Gheorghe, pârâta Obștea Moșnenilor Izvorani, prin reprezentant Albu Constantin, lipsă fiind pârâta SC Cascade Empire SRL , fata de care procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care reprezentantul reclamantei solicită acordarea unui nou termen de judecată, întrucât apărătorul ales, avocat Tudor Bogdan nu se poate prezenta în instanța din motive de sănătate.

Reprezentantul pârâtei Obștea Moșnenilor Izvorani depune la dosar împuternicire în acest sens si în xerocopii certificate: hotărârea nr.5124/2007, un table nominal, hot. nr. 2662/2002, decizia nr. 165/2006 a Tribunalului Prahova, decizia nr.1541/2003, sentinta civilă nr.3/2000 a Judecatoriei Vălenii de Munte, arătând că se opune cererii formulată de reclamantă cu privire la amânarea judecării cauzei, neexistând un act medical în acest sens.

Instanța, în lipsa unui act justificativ , fata de disp. art.156 c.pr.civ. respinge ca nedovedită cererea formulată de reclamantă cu privire la amânarea judecării cauzei.

Părțile prezente arată că alte cereri nu mai au de formulat si solicită acordarea cuvântului în fond.

Instanța ia act de declaratiile părților că alte cereri nu mai au de formulat, constată cauza în stare de judecată si acordă cuvântul în fond.

Reprezentantul reclamantei, având cuvântul în fond solicită admiterea în totalitate a cererii așa cum a fost formulată.

Pârâta Obștea Moșnenilor Izvorani, prin reprezentant, avand cuvântul în fond solicita respingerea actiunii formulată de reclamantă si depune la dosar concluzii scrise.

INSTANTA:

Deliberând asupra cauzei civile de față constată :

Prin actiunea înregistrată la nr. 1524 din 7 august 2006 reclamanta Asociatia Ceata Mosnenilor Izvorani, a chemat în judecată pe pârâtele Obstea Mosnenilor Izvorani si SC CASCADE EMPIRE S.R.L. solicitand instantei ca prin hotărârea ce va pronunța să constate : nulitatea absolută a Hotărârii nr. 1/29 februarie 2004 a adunării generale extraordinare a Obstii Mosnenilor Izvorani; nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare aut. Nr. 1758/2004 de B.N.P. Frătian G., încheiat între pârâte; repunerea pârâtelor in situatia anterioară a incheierii contractului de vânzare-cumpărare mentionat; cu cheltuieli de judecată.

In motivarea actiunii reclamanta a arătat că, in conformitate cu prevederile art. 28 din Legea 1/2000 modificată și completată, prin încheierea de sedință din 14 septembrie 2005 pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte s-a reînfiintat Ceata Mosnenilor Izvorani – Obste de Mosneni – formă asociativă de proprietate asupra terenurilor forestiere, care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere in suprafată de 5600 ha., cu un număr de 266 autori, care au fost validate partial de către Comisia Judeteană de fond funciar Prahova.

A mentionat că, pârâtei Obstea Mosnenilor Izvorani a fost pusă în posesie prin procesele verbale si i s-a emis titlurile de proprietate expres mentionate, astfel că, terenurile forestiere pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate au fost vândute prin contractul de vânzare-cumpărare aut. Nr. 1758/2004 de B.N.P. Frătian G., care este lovit de nulitate absolută, intrucât nu toti mosnenii proprietari si-au exprimat acordul, in formă autentică, pentru înstrăinarea proprietății devălmase.

A precizat că, terenul forestier înstrăinat era proprietatea devălmasă, indiviză, a mosnenilor Izvorani, astfel că orice act de dispozitie era supus regulei unanimității, acordul pentru vânzare trebuind exprimat in formă autentică de către toti mosnenii cărora le apartine dreptul de proprietate privată indiviză, iar nu persoanei juridice concrete, respectiv Obstea Mosnenilor Izvorani, potrivit statutului acesteia autentificat de B.N.P. Minea O. sub nr. 690/2000 și incuviintat prin sentinta civilă nr. 3/2000 pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte.

A sustinut că, cu privire la proprietatea devălmasă a mosnenilor și interdictia înstrăinării terenurilor stăpânite de mosneni in indiviziune s-a pronunțat si Curtea Constitutională, prin deciziile nr. 173/2002, nr. 584/2005 și nr. 210/2002.

De asemenea, a arătat că, o mare parte din mosnenii membrii in Ceata Mosnenilor Izvorani sunt si membrii in Obstea Mosnenilor Izvorani, ambele forme asociative au solicitat in numele mostenitorilor aceleasi terenuri forestiere, iar prin Legea 1/2000 s-a prevăzut interdictia înstrăinării terenurilor stăpânite in indiviziune de mosneni, că adunarea generală extraordinară din 20

februarie 2004 a Obstei Mosnenilor Izvorani nu era competentă să decidă înstrăinarea terenului forestier, acest lucru fiind interzis de lege, contractul de vânzare-cumpărare fiind semnat în formă autentică de doar două persoane, Popa Paul-Aurelian și Mircioiu Gheorghe, numai acești mosneni puteau să-și înstrăineze doar drepturile lor din obste, nu și dreptul de proprietate al tuturor mosnenilor.

În drept, a invocat disp.art. 1 al Protocolului nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului, Legea 1/2000 și deciziile Curtii Constitutionale menționate.

Deși legal citate, pârâtele nu au formulat întâmpinare, prin care să arate excepțiile, dovezile și mijloacele lor de apărare.

În dovedirea acțiunii reclamante a depus la dosar înscrisurile menționate în cuprinsul acesteia, iar de instanță din oficiu s-a solicitat B.N.P. Frățian G. să comunice documentația în baza căreia s-a procedat la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1758/2004.

De asemenea, pârâta Obstea Mosnenilor Izvorani a depus la dosar, în ședința publică din 18 aprilie 2007, înscrisurile menționate în mod expres.

Examinând actele dosarului, în raport de dispozițiile legale incidente și practica judiciară în materie, instanța constată că :

Pârâtei Obstea Mosnenilor Izvorani i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 561 ha., 3300 mp. cu vegetație forestieră, din fondul forestier național și pentru suprafața de 17 ha., 1000 mp., aceeași categorie de folosință, situată pe raza comunei Izvoarele, jud. Prahova, pentru care s-au emis titlurile de proprietate nr. 42/2004 și nr. 43/23 martie 2004 de către Comisia Județeană de fond funciar Prahova (fila 60-61).

Prin contractul de vânzare-cumpărare aut.nr. 1758/25 mai 2004 de B.N.P. Frățian G. (fila 62-65), pârâta Asociația Obstea Mosnenilor Izvorani, a vândut pârâtei SC CASCADE EMPIRE SRL terenul în suprafață de 5.784.300 mp. pădure, situat în comuna Izvoarele, jud. Prahova, sub nr.cadastral provizoriu 464.

Contractul de vânzare-cumpărare susmenționat, așa cum rezultă din cuprinsul acestuia a fost autentificat în baza titlurilor de proprietate susmenționate și a Hotărârii adunării generale extraordinare nr. 1 din 29 februarie 2004 a Asociației Obstea Mosnenilor Izvoarani (fila 231-232).

Pârâta Obstea Mosnenilor Izvorani ca formă asociativă – Obste de Mosneni, s-a constituit în temeiul dispozițiilor art. 28 din Legea 1/2000 modificată și completată prin O.U.G. 102/2001 și H.G. 400/2002.

Față de data autentificării contractului de vânzare-cumpărare – 25 mai 2004 - erau aplicabile dispozițiile alineatului 5 și 8 al art. 28 din actul normativ susmenționat, potrivit cărora „suprafețele forestiere aflate în proprietate comună, rămân în proprietate indiviză pe toată durata existenței asociației. Membrii formelor asociative nu pot înstrăina propriile cote-părți unor persoane din afara acestora”.

Aceste dispoziții au fost preluate și de Legea 247/2005 – Titlul VI – privind „modificarea și completarea Legii 1/2000”.

Or, prin nerespectarea dispozitiilor acestor texte de lege, contractul de vânzare-cumpărare a fost încheiat cu fraudarea legii, având la bază o cauză ilicită, ceea ce determină nulitatea absolută, nefiind îndeplinite în mod cumulativ conditiile prev.de art. 948 cod civil.

Această sanctiune s-ar aplica, chiar dacă toti membrii obstei pârâtei și-ar fi exprimat consimțământul în formă autentică cu privire la vânzarea cotelor lor părți indivize din terenul pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate pârâtei Obstea Mosnenilor Izvorani, neavând relevanță dacă prin Hotărârea adunării generale extraordinare nr. 1 sau respectat sau nu dispozitiile statutare.

Ca urmare a constatării nulității absolute, contractul de vânzare-cumpărare este desfiintat cu efect retroactiv (ex tunc), iar în ceea ce privește repunerea părților în situatia anterioară încheierii acestuia, numai părțile între care s-a încheiat contractul, pot formula eventuale pretentii.

În raport de cele ce preced, de textele de lege mentionate, instanta va admite în parte actiunea și va constata nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare susmentionat.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite în parte actiunea formulată de reclamanta ASOCIATIA CEATA MOSNENILOR IZVORANI, cu sediul în comuna Izvoarele, sos., Principală, nr. 194, jud. Prahova, împotriva pârâtelor OBȘTEA MOSNENILOR IZVORANI, cu sediul în comuna Izvoarele, jud. Prahova și S.C. CASCADE EMPIRE S.R.L., cu sediul în Sebeș, str. Industriilor, nr. 1, jud. Alba și în consecință :

Dispune anularea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1758 din 25 mai 2004 de B.N.P. Frătian G. – Vălenii de Munte, jud. Prahova.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunată în sedință publică astăzi, 18 aprilie 2007.

PRESEDINTE,
Elena Iacob

GREFIER,
Luminița Buțurugă

Red. IE/EC
5 ex./18 mai 2007

21.05.2007

21-05-2007