

66 62
7c
Către, S.C. CASCADE EMPIRE S.R.L.

Domnului Lucian Petre

Va reamintesc faptul ca la data de 27.11.2007, am întocmit cu dumneavoastră contractul nr. la sediul din fabricii din Sebes, jud. Alba, prin care am convenit sa-mi dați la prețul minim acceptat de notar suprafața de 15 ha teren (fara arbori) din muntele Puru, situat administrativ pe raza com. Voineasa, jud. Vâlcea, pentru serviciile făcute firmei SC Cascade Empire SRL.

Va reamintesc o parte din serviciile făcute pentru firma pe care o reprezentați:

- facilitati la cumpărarea a aproximativ 810 ha pădure in zona;
- accesul pe proprietatea mea din muntele Puru, pentru diverse activitati pe care firma

dvs. le-a desfășurat:

- efectuarea unor reprezentații cu diferite utilaje;
- exploatarea ușoara a masei lemnoase de pe proprietatea dvs.;
- accesul la rampa de încărcare;
- accesul echipelor de muncitori si a utilajelor folosite de acestea;
- rezolvarea unor probleme pe care le-ați avut cu O.S. Voineasa;
- diverse comisioane făcute pentru firma SC Cascade Empire SRL;
- ridicarea mențiunilor facute de Prefectura Valcea, după terminarea

procesului;

- ridicarea de la Sebes a ordinelor de plata si depunerea acestora la OCPI Valcea, pentru ridicarea mențiunilor făcute la Cartea Funciara, referitoare la privilegiul de pret;

- ridicarea unor documentații de la Direcția Apelor Jiul din Craiova si transmiterea acestora către SC Cascade Empire SRL;

- alte servicii care mi-au fost solicitate de către reprezentanții(angajati subalterni presupun) dvs. pe nume Cristi sau Sabi, in numele dvs. ;

- efectuarea documentațiilor necesare (conform documentațiilor pe care le-ati semnat) pentru muntele Puru, astfel:

- dezmembreare;
- obținerea certificatului de urbanism ;
- toata documentația necesara pentru înstrăinarea celor 15 ha, conform

contractului nr. din 27.11.2007;

- efectuarea de măsurători topografice (conditie obligatorie) pentru suprafața de 30 ha ce va aparține si care a fost propusa in PUZ(Planul Urbanistic Zonal) si cu care a-ti fost de acord, cu condiția ca cel mai mare hotel din zona sa fie pe proprietatea lui SC Cascade Empire SRL, spunând ca aceasta este singura condiție impusa de domnul patron Gerald Schweighofer. Conditie pe care am realizat-o împreuna cu colectivul de arhitecți care lucrează la PUZ.

- am obținut o copie a PUZ-ului la solicitarea dumneavoastră si a notei prin care se menționează ca toate hotelurile propuse a fi construite se afla pe proprietatea SC Cascade Empire SRL, documente pe care vi le-am trimis prin posta rapida la Radauti, str.Austria nr.1, jud.Suceava, spunând ca va trebuie sa le prezentați patronului pentru obținerea procurii de vânzare a celor 15 ha, lucru pe care l-ați făcut dar a-ti schimbat condițiile. Probabil ca nu l-ați informat pe domnul patron despre contractul cu mine cat si despre faptul ca SC Cascade Empire SRL face o afacere profitabila. Aceste aspecte mă determina sa cred ca pana in prezent, (deși mi-ați relatat in mai multe rânduri ca aveți acceptul patronilor) am fost mințit si ca nu ați prezentat corect situația.

Trebuie sa intelegeti ca am făcut eforturi de timp si bani in schimbul celor 15 ha promise in contract. Va informez ca numai pentru ultimele activitati am cheltuit in baza documentelor semnate de tine foarte mulți bani , exemplu:

- dezmembreare 3.000 ron;
- certificat de urbanism 9.300 ron;
- corpul arhitecților – teren 5.000 m.p.
- alte documente – 590 ron.

Daca prezentai corect situația patronilor(administratorilor), SC Cascade Empire SRL se achita de obligațiile contractuale fata de mine, imi vindea cele 15 ha teren (fara arbori), eu

67 63
/10

donam 9,85 ha Consiliului Județean Vâlcea pentru crearea unei pârtii de schi iar din aceasta afacere SC Cascade Empire SRL, beneficia gratuit (adică pe cheltuiala si munca mea) de un PUZ pentru aprox.25-30 ha, cu infrastructura necesara ceea ce ar fi dus la o creștere a prețului terenului exponențial, ajungând după cum spun specialiștii in domeniu la peste **10 mil Euro**. Nu știu cum o sa le explicați patronilor acest prejudiciu, in condițiile in care nu ati cheltuit nici măcar 1 Euro, întrucât toate cheltuielile pana in acest moment, au fost suportate de mine.

Va informez ca am termen de la Consiliul Județean Vâlcea sa depun oferta autentica pana la data de 04.06.2009 ora 14,00, ceea ce presupune sa va prezentați marți(02.06.2009), pana la orele 16,30 la notarul public Gheorghe Bornea din Rm.Valcea pentru semnarea actelor de vânzare către mine a celor 15 ha. In cazul in care nu va veți prezenta proiectul nu se va face va pierde si SC Cascade Empire SRL si eu care voi fi nevoit sa mă adresez justiției pentru recuperarea cheltuielilor (sau a terenului de 15 ha), făcând in acest sens dovada cu chitanțe, documente si martori.

De asemenea va informez ca am dat la tradus contractul si documentele semnate de dvs. iar miercuri dimineța la voi transmite prin email la domnii patroni de la Viena, in cazul in care nu se face vânzarea marți.

Nu fac acest lucru decât pentru a-mi recupera măcar munca, timpul si banii cheltuiți si îmi dau seama ca in aceasta perioada te-ai folosit de mine, fara sa te gândești vreun moment sa-ti respecti promisiunile.

Sper sa prezentați patronilor dvs. adevărul si sa ne vedem marți la notariat pentru a stinge litigiile dintre mine si SC Cascade Empire SRL.

Va doresc o zi buna

Email transmis cu c.c.

Cu stima, Mircea Basaraba

Modalitati de contact:

- tel mobil. 0722.257873
- tel/fax: 0251.418744
- email : mirceabasaraba@yahoo.com

SC CASCADE EMPIRE SRL
J01/599/2002
R 15051614
Str. Industriilor nr. 1, Sebes
Jud. Alba, Romania

DECIZIA
Asociatului Unic al
SC CASCADE EMPIRE SRL
nr. 26 din data de 21.07.2005

Subscrisa:

➤ Cascade Empire Immobilien GmbH,
societate de nationalitate austriaca, cu
sediul in Austria, Friedrichstrasse
10/2, 1010 Viena, reprezentata prin
dl. Gerald Schweighofer, in calitate
de administrator

in calitate de asociat unic, detinator a
100% din capitalul social al SC
CASCADE EMPIRE SRL, inmatriculata
in Registrul Comertului cu nr.
J01/599/28.11.2002, avand cod unic de
registrare R 15051614, cu sediul in str.
Industriilor nr. 1, Sebes, jud. Alba,
Romania.

Imputernicesc prin prezenta pe dl. **Lucian
Petre**, cetatean roman, nascut la data de
29.05.1971, domiciliat in Bucuresti, str.
Banu Udrea nr. 9-12, bl. J2, sc. 2, et. 6,
ap. 64, sector 3, legitimat cu BI seria DA
nr. 259466, eliberat la 15 octombrie 1985
de Pol. Cluj, sa reprezinte Societatea in
legatura cu formalitatile de cumparare de
terenuri forestiere sau de alta natura si
de orice alte bunuri imobile situate pe
teritoriul administrativ al Romaniei de la
de orice persoana fizica sau juridica, si sa
semneze in numele si pentru societatea
mai sus numita promisiunile bilaterale de
vanzare cumparare, contractele de
vanzare cumparare autentice in fata

SC CASCADE EMPIRE SRL
J01/599/2002
R 15051614
Str. Industriilor Nr. 1, Sebes
Kreis Alba, Rumänien

BESCHLUSS
des Alleingeschafters der
SC CASCADE EMPIRE SRL
Nr. 26 vom 21.07.2005

Die Unterzeichnende:

➤ Cascade Empire Immobilien GmbH,
Gesellschaft österreichischer
Staatszugehörigkeit, mit dem Sitz in
Österreich, Friedrichstrasse 10/2,
1010 Wien, vertreten durch Herrn
Gerald Schweighofer, in seiner
Eigenschaft als Geschäftsführer,

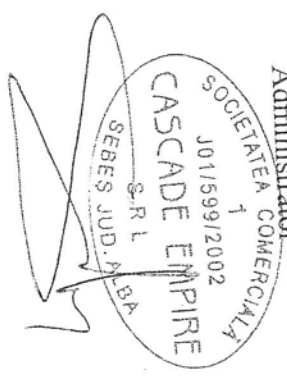
in ihrer Eigenschaft als
Alleingeschafter welcher 100% des
Stammkapitals der SC CASCADE
EMPIRE SRL, eingetragen ins
Handelsregister unter der Nr.
J01/599/28.11.2002, Eintragungskode R
15051614, mit dem Sitz in Industriilor
Str. Nr. 1, Sebes, Kreis Alba, Rumänien.

Durch das Vorliegende wird Herr **Lucian
Petre**, rumänischer Staatsbürger, geboren
am 29.05.1971, wohnhaft in Bucuresti,
str. Banu Udrea nr. 9-12, bl. J2, sc. 2, et.
6, ap. 64, sector 3, ausgewiesen mit
Personalausweis Serie DA Nr. 259466,
ausgestellt am 15 Oktober 1985 von der
Polizeibehörde Cluj, bevollmächtigt, die
Gesellschaft in Verbindung mit den Kauf-
Verkaufversprechen, Kauf-
Verkaufverträge, Übergabe-
Übernahmeprotokolle und jedwelche
andere Formalitäten für
Immobilärerwerbungen von jedwelcher
physischen oder juristischen Personen in

notarului public, va indeplini formalitatile de predare-primire a acestor imobile si eventual de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, semnatura sa fiind opozabila societatii.
Prezentul mandat este valabil pana la revocare.

SEMNATURA:

Cascade Empire Immobilien GmbH
Prin: Gerald Schweighofer
Funcția: Administrator



dem Gebiet Rumänien zu vertreten und für die obengenannte Firma zu unterzeichnen.
Die Vollmacht kann jederzeit rückgängig gemacht werden.

UNTERSCHRIFT:

Cascade Empire Immobilien GmbH
Durch: Gerald Schweighofer
Funktion: Geschäftsführer



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GHEORGHE BELDEAN
Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba
Nr. înregistrare 4811 /2005

105
12

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1585 /2005
Anul 2005, luna iulie, ziua 21

În fața mea, **GHEORGHE BELDEAN**, notar public, la sediul biroului notarial s-
prezentat în persoană:

1. **SCHWEIGHOFER GERALD**, cetățean austriac, născut la data de
06.1958, în Viena, Austria, domiciliat în Austria, Viena, str. Friedrich, nr. 10/2, legitimat
în Pas seria S nr. 0011622 3/2001, eliberat de autoritățile austriece, în nume propriu, în
calitate de reprezentant (administrator) al mandantei **SC CASCADE EMPIRE SRL**, din
Sebeș, care după ce a citit actul în limba germană și i s-a citit traducerea actului din limba
română în limba germană (de către **NARTEA ȘTEFAN FLORIN**, în calitate de traducător
autorizat, în baza autorizației nr. 9116/2003, eliberată de Ministerul Justiției), a consimțit la
autentificarea prezentului înscris semnând toate exemplarele acestuia.

În temeiul art.8,lit.b, din Legea nr.36/1995 ,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

sa perceput taxă notarială de 5,5 RON cu chitanța nr. 2606 /2005.
sa aplicat și anulat timbru judiciar de 0,15 RON
sa perceput onorariul (+ TVA) de 59,50 RON cu bon fiscal nr. 40./2005.

NOTAR PUBLIC
GHEORGHE BELDEAN

